



E&V ID: W-02XA01

IBIZA

Renovierte Erdgeschosswohnung in Frontlage

GESAMTFLÄCHE

~65 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

~8 m²

KAUFPREIS

595.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~65 m²

Kaufpreis

595.000 €

Fußbodenart

Fliesen, Stuhlrollenfester Teppichboden,
Marmor

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Alarmanlage

✓

Fläche Terrasse

~8 m²

Anzahl Badezimmer

1

Waschraum

Privat in Wohnung

Aufzug

✓

Gästetoilette

✓

Anzahl Schlafzimmer

1

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage, Split Klimagerät

Letzte Renovierung

2024

Aussicht

Blick ins Grüne

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese vollständig renovierte Erdgeschosswohnung im Herzen von Marina Botafoch, die eine perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität bietet. Durchflutet von natürlichem Licht wurden die Innenräume sorgfältig gestaltet, um den Raum optimal zu nutzen und überall eine warme, einladende Atmosphäre zu schaffen.

Die Wohnung umfasst ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein zusätzliches Gäste-Badezimmer. Eine moderne, voll ausgestattete Küche vereint Praktikabilität und Eleganz und ist ideal für zeitgemäßes Wohnen. Zudem verfügt die Immobilie über eine

Klimaanlage und eine private Terrasse, die ganzjährigen Komfort und die Möglichkeit bietet, das Leben im Freien zu genießen.

In einem gepflegten Gebäude mit dem zusätzlichen Vorteil eines Concierge-Services gelegen, genießen die Bewohner Sicherheit und ein gutes Gefühl. Ein privater Stellplatz ist inbegriffen und steigert den Wert dieser Immobilie zusätzlich.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die ein helles, stilvolles und äußerst funktionales Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Stadt suchen.



Lagebeschreibung

Marina Botafoch ist eine der prestigeträchtigen Gegenden Ibizas, nur 10 Gehminuten von Ibiza-Stadt und 15 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt für seinen luxuriösen Lebensstil, bietet dieses Viertel atemberaubende Ausblicke auf Dalt Vila und das Mittelmeer. Es ist ein Hotspot für exklusive Boutiquen, Gourmetrestaurants und

legendäre Clubs. Der Strand von Talamanca liegt in der Nähe, und die Marina selbst ist ideal für Yachtliebhaber. Obwohl die Gegend lebhaft und energiegeladener ist, sind ruhigere Orte der Insel leicht erreichbar – für ein dynamisches und zugleich gut zugängliches Leben.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	161,9	50,8
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

